



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

КАЗАНСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«РОСЛЕСИНФОРГ»  
(Казанский филиал ФГБУ «Рослесинфорг»)

ул. Аделя Кутуя, д. 155А,  
г. Казань, Республика Татарстан 420087  
Тел./факс: (843) 272-31-83  
kazan.lp@16.roslesinforg.ru <http://www.roslesinforg.ru>

ИНН/КПП 7722319952/166043001;  
ОГРН 1157746215527;  
ОКПО 00968807

**Проект планировки территории в составе с проектом  
межевания территории объекта «Размещение линейных  
объектов на промышленной площадке индустриального  
парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского  
муниципального района Республики Татарстан**

Директор филиала

Исполнитель проекта



Юсупов А.Я.

Цветков Л.Н.

# СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Примечания
1	2	3
1	ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	
	ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
2	ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист	
											2
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КНИГА 1**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	
2	ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
3	ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ	5
4	ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
5	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
6	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	6
7	СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	11
8	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	12
9	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
10	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	14

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		Лист 3

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки в составе с проектом межевания по объекту «Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
8. Кадастровые выписки о земельных участках и кадастровые планы территории, представленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Татарстан;
9. Топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями;
10. Результаты топографической съемки М 1: 10000;
11. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района РТ.

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству и эксплуатации линейных объектов.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		
						Лист		
						4		

ТОМ 1. КНИГА 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации статьей 21 «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются при использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов». Также согласно статье 45 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ предусматривается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов. Указанная статья распространяется на любой линейный объект, в том числе подземный и воздушный. Для каждого из них необходимо проектирование лесных участков по утвержденным нормам отвода земель для конкретных видов деятельности.

Проектируемые линейные объекты – автомобильная дорога и инженерные сети (линии электропередачи, линии связи, трубопровод подземный (газопровод высокого давления) и водопровод). Земельные участки, отводимые под проектируемые линейные объекты, в административном плане находятся по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» (земельные участки с кадастровыми номерами: 16:30:000000:1238, 16:30:000000:1503, 16:30:000000:2236, 16:30:000000:1155).

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении проектируемые объекты находятся на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение проектируемых объектов планируется на территории земель лесного фонда в составе лесного квартала 43 (части лесотаксационных выделов 37, 38), лесного квартала 54 (части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8), лесного квартала 55 (лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесного квартала 56 (части лесотаксационных выделов 56-61), лесного квартала 68 (лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесного квартала 69 (лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесного квартала 70 (части лесотаксационных выделов 17, 25), лесного квартала 79 (лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных

Взам. инв. №	лесного фонда в составе лесного квартала 43 (части лесотаксационных выделов 37, 38), лесного квартала 54 (части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8), лесного квартала 55 (лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесного квартала 56 (части лесотаксационных выделов 56-61), лесного квартала 68 (лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесного квартала 69 (лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесного квартала 70 (части лесотаксационных выделов 17, 25), лесного квартала 79 (лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист  5
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесного квартала 80 (лесотаксационные выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26), лесного квартала 81 (лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесного квартала 82 (лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16) Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества Республики Татарстан. Площадь территории планируемого размещения объектов составляет 2357152 кв.м.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие системы транспортного обслуживания территории данным проектом не предусмотрено.

### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектируемые линейные объекты расположены в границах кадастрового квартала 16:30:011801 (территориально в центральной части Республики Татарстан вблизи г. Нижнекамск).

Общая площадь территории планируемого размещения объектов на землях лесного фонда составляет 2357152 кв.м.

Ширина полосы отвода для размещения инженерных сетей и улично-дорожной сети на территории промышленного парка принята 220 м и 290 м с учетом охранных зон размещаемых инженерных сетей, а также шириной проектируемых дорог.

В связи с большой логистической нагрузкой территории промышленного парка «Этилен 600», запроектированы дороги с шириной проезжей части 24 м, а также придорожной полосой (обочиной) 10 м и 17 м.

Полоса отвода земель на строительство, эксплуатацию проектируемой автомобильной дороги определяется по его проектной трассе на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются согласно ФЗ № 257 от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы по обе стороны от крайних линий полосы отвода автомобильной дороги.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							6



Проектом планировки территории предусматривается установление охранных зон, расположенных на участке проектирования следующих инженерных сетей:

1) Линии электропередачи (ЛЭП). Охранные зоны проектируемых ЛЭП приняты в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (приложение к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) и составляют 20 м от крайнего провода в каждую сторону.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

- размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;

- производить работы ударными механизмами и др.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2) Линии связи. Охрannая зона проектируемой кабельной линии связи устанавливается для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			7

граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны устанавливаются:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Так же создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			8



проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

3) Трубопровод подземный (газопровод высокого давления). Охранные зоны газопроводов низкого, среднего и высокого давления описаны в СТО Газпром 2-2.1-249-2008 в пункте 7, а также в Постановлении Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

7.4.1. Установление охранных зон газопровода и нанесение их на районные карты землепользования производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода путем:

- исключения проведения несанкционированных строительно-монтажных, землеройных, взрывных и иных видов работ (кроме сельскохозяйственных), способных в той или иной мере повредить технологическое оборудование либо коммуникации газопровода;

- ограничения других видов деятельности, которая может нанести ущерб газопроводу (разведения открытого огня, складирования сырья, продукции, отсыпных материалов, установки каких бы то ни было препятствий, ухудшающих доступ эксплуатирующего персонала к объектам газопровода и др.).

7.4.2 Охранные зоны устанавливаются вокруг объектов газопровода по представлению проектной организации актами органов исполнительной власти или местного самоуправления и наносятся на районные карты землепользования. Соблюдение ограничений на деятельность в охранных зонах предусматривается Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации».

7.4.3 Ответственность за содержание охранных зон газопровода в должном противопожарном состоянии лежит на эксплуатирующей организации (собственнике трубопровода).

7.4.4 Размеры охранных зон объектов газопроводов устанавливаются в соответствии с Правилами.

7.4.5 На границах сухопутных участков и переходов через судоходные реки, озера охранные зоны имеют ширину 100 м в каждую сторону от газопровода. В сторону суши охранные зоны переходов продлеваются вдоль трассы на удаление 50 м от уреза воды по горизонту высоких вод 10 % обеспеченности.

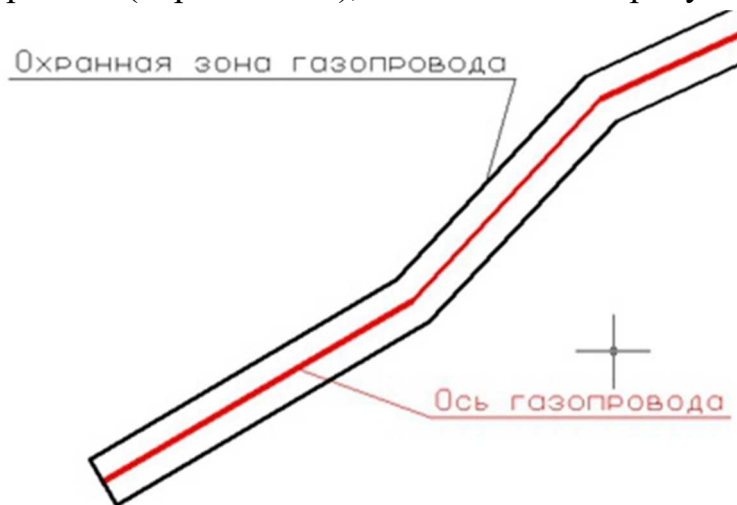
7.4.6 Для многониточных газопроводов на участках прохождения нескольких ниток газопровода в одном коридоре допускается (в отличие от существующих нормативов) устанавливать как единую охранную зону, охватывающую все нитки

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			9

коридора (шириной по 25 м во внешнюю сторону от крайних ниток), так и совокупность отдельных охранных зон для каждой из ниток коридора. Решение по данному вопросу принимается проектной организацией исходя из целесообразности в каждом конкретном случае. Данное решение должно быть закреплено актами органов исполнительной власти или местного самоуправления.

7.4.7 На судоходных реках работы, связанные с изменением русла в границах до 1000 м от подводных переходов, следует согласовывать с эксплуатирующей газопровод организацией.

Если газопровод проходит под землей – охранной зоной его является участок земли, находящийся между двумя параллельными линиями, проходящими по обе стороны от оси газопровода (параллельно), как показано на рисунке:



Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

5) Водопровод. Охранные зоны установлены согласно постановлению от 14.03.2002 г. №10 о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". Зона санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							10

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Согласно санитарным правилам и нормам "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" для сетей водоснабжения устанавливаются охранные зоны – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода.

## 5. СВЕДЕНИЯ О КЛИМАТИЧЕСКОЙ, ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Климат района расположения Нижнекамского лесничества умеренно-континентальный, с продолжительно-холодной зимой и жарким коротким летом, поздней прохладной и сравнительно сухой весной, влажной прохладной осенью. Средняя годовая температура воздуха 2,8°C. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6°C. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой –11,5°C. Максимальные температуры повышаются летом до 36-38°C тепла, абсолютный минимум достигает –47°C. Расчетная зимняя температура воздуха составляет –30°C. Продолжительность теплого периода (с температурой выше 0°C) колеблется по территории в пределах 198-209 дней, холодного – 156-167 дней. Максимум глубины промерзания почвы наблюдается в пределах от 100 до 150 сантиметров. Средняя годовая сумма осадков – 416 мм, за вегетацию с температурой выше 5°C – 264 мм.

Нижнекамское лесничество расположено в центральной части Республики Татарстан. Территория отнесена к лесостепному району европейской части Российской Федерации. Лесной фонд лесничества представлен как массивами, так и обособленными колками разной величины. По территории лесничества

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							11

протекают реки Зай (Степной Зай), Ирня (Лесной Зай), Зыча, Авлашка, Багряжка и множество малых рек, ручьев.

На территории Нижнекамского лесничества преобладают типы почв, тесно связанные с рельефом и водным режимом местности. На территории муниципального образования «город Нижнекамск» преобладающими являются два типа почв:

1) серые лесные суглинистые в сочетании с выщелоченными глинистыми и тяжелосуглинистыми чернозёмами;

2) дерново-подзолистые.

Серые лесные почвы представлены светло-серыми и серыми лесными подтипами. Серые лесные почвы развиты на возвышенных местах со спокойным рельефом. Почвы обладают большим запасом азота и поглощённого калия. Светло-серые лесные почвы развиты на неровных междуречьях, межовражных плато и верхних участках пологих склонов, характеризуются разной степенью смывости. Почвы бедны подвижными соединениями фосфора и калия и по физико-химическим свойствам близки к дерново-подзолистым. Чернозёмы выщелоченные мощные и среднемощные характеризуются мощностью гумусового горизонта от 35 до 80 см, содержанием гумуса от 7,5 до 11,5%. Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне - и слабоподзолистыми. Дерново-сильноподзолистые и дерново-среднеподзолистые характеризуются малым содержанием элементов питания для растений, плохими водно-физическими свойствами. Дерново-слабоподзолистые по механическому составу песчаные и супесчаные. Этот тип почв развит на левобережье р. Кама.

По механическому составу преобладают почвы глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые.

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

На территории в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, поэтому мероприятия по их сохранению не предусмотрены.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			12

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия на время планируемых работ:

- строительные-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;

- при выполнении строительно-монтажных работ на объектах принять меры по предотвращению поступления вредных примесей в воздушную среду, почвы, поверхностные воды или их ограничению;

- сырье и отходы строительно-монтажных работ не должно приводить к заболеваниям и гибели объектов животного мира или ухудшению условий среды их обитания;

- необходимо установить запреты на выжигание растительности и на хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;

- масла и смазки хранить в герметично-закрытых бочках на водонепроницаемых и огороженных бордюром площадках, для недопущения их попадания в объекты окружающей среды, а после использования переработать или ликвидировать в специальных установках;

- максимально использовать существующие дороги;

- проводить мероприятия по восстановлению растительности;

- за счет запланированных организационно-технических мероприятий необходимо уменьшить количество производственных и бытовых отходов;

- складирование строительных материалов и отходов строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках;

- рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов;

- организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод;

- после окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках; - рабочий персонал необходимо обучить сбору отходов, сортировке, обработке и их утилизации. При этом все отходы, которые невозможно использовать вторично, необходимо собрать в контейнеры и вывезти на официально существующие или специально оборудованные полигоны (свалки) для хранения (утилизации) отходов; - организовать сбор и вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод; - после окончания строительных работ убрать неиспользованные конструкции и оборудование, территорию необходимо убрать от остатков мусора				
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							13

и отходов.

На заключительном этапе предусмотреть проведение технической и биологической этапов рекультивации нарушенных участков, в соответствии с действующими нормативными требованиями: «Закон об охране окружающей среды», 2002 г.; «Земельный кодекс РФ», 2001 г.; ГОСТы: 17.4.3.02-85; 17.5.1.01-83; 17.5.1.02-85; 17.5.1.03-86; 17.5.1.06-84; 17.5.3.04-83; 17.5.3.05-84; 17.5.3.06-85 и др.

После проведения работ должны быть прокультивированы нарушенные участки почв. В зоне воздействия запрещается:

- перемещать, засыпать, ломать опознавательные и сигнальные знаки;
- устраивать свалки;
- разводить огонь и размещать какие-либо источники огня;
- высаживать деревья и кустарники всех видов;
- складывать материалы;
- устраивать стоянки автомашин;
- размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить геологические, поисковые, изыскательские работы, не запланированные по графику.
- для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:
- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

## 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Оползни, карст и прочие процессы, способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдается.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			14



Для предотвращения и снижения последствий воздействия, загрязняющих веществ на поверхностные и подземные воды в период строительства необходимо предусмотреть мероприятия по исключению разлива ГСМ. На этапе проведения строительных работ основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха являются применение сертифицированного топлива и смазочных материалов. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ, согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Защита от пожаров обеспечивается мерами пожарной безопасности в лесах и включает в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

На период монтажных работ на строительной площадке установить огнетушители, бочки с водой и щиты с противопожарным инвентарем. Индивидуальные средства пожаротушения разместить на видимых легкодоступных местах.

Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории проектируемого линейного объекта являются пожарная часть №57, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, ул. Промышленная 2, 86.

Проектируемый линейный объект располагается на землях лесного фонда. Мероприятия по охране объекта в период строительства разрабатываются при организации строительной площадки и должны включать в себя временное сигнальное ограждение строительной площадки, препятствующее проникновению посторонних лиц на строительную площадку.

Основными документами, регламентирующими охрану труда в строительстве, являются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования» и СНиП 12-04- 2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство».

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
			Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;
- места вблизи от неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

На границах опасных зон должны быть установлены защитные ограждения или сигнальные ограждения и знаки безопасности. Минимальное расстояние отлета груза, перемещаемого краном при высоте возможного падения груза до 10 м, составляет 4 м. Границы опасных зон вблизи движущихся частей машин и оборудования определяются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации - владельца линии и наряда-допуска.

На производство работ в охранных зонах линий электропередач составляется проект производства работ с разработкой конкретных мероприятий, обеспечивающих безопасность работ.

- установка, работа и перемещение машин допускаются только под руководством и непрерывным надзором ответственного лица, назначенного из числа инженерно-технических работников организации, выполняющей работы, имеющего квалификационную группу по технике безопасности не ниже IV;

Взам. инв. №

сь и дата

Инв. № подл.

						«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

рабочем месте с крановщиком, стропальщиком и другими рабочими, включенными в наряд-допуск;

- работа с применением машин допускается только в том случае, если расстояние по воздуху от подъемной или выдвижной части машины, а также от поднимаемого груза в любом положении, в том числе и при наибольшем подъеме или вылете, до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее: до 1 кВ - 1,5 м; 1÷20 кВ - 2 м; 35÷110 кВ - 4 м; 110÷220 кВ - 5 м; 220÷400 кВ - 7 м; 400÷750 кВ - 10 м; 750÷1150 кВ постоянного тока - 11 м.

- машинист, управляющий грузоподъемной машиной, должен иметь квалификационную группу по технике безопасности не ниже II, стропальщики - I;

- грузоподъемные машины, кроме машин на гусеничном ходу, должны быть заземлены с помощью переносного заземления.

Работа машин непосредственно под проводами воздушных линий электропередач любого напряжения, находящихся под напряжением, запрещается. Кроме того, во избежание приближения на недопустимое расстояние к проводам следует ограничить (при необходимости) угол поворота подъемной или выдвижной части грузоподъемной машины в горизонтальной плоскости. Ограничение должно быть выполнено специальным стопорным приспособлением, установленным на строительной машине по указанию инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ в охранной зоне.

Перед проведением монтажных работ проводится инструктаж всех работников, принимающих участие в работах, о персональных обязанностях и технике безопасности.

Санитарно-бытовые помещения следует размещать в специальных зданиях с учетом требований СП 2.2.3670-20. Устройство и оборудование временных санитарно-бытовых зданий и помещений должно быть завершено до начала строительных работ. Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, связанных с загрязнением, выдаются специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке. Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке. При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			17

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи со систематическим снабжением защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом СИЗ.

[illegible]

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. КНИГА 2**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	20
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	20
1	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	20
2	СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	21
3	ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	22

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
										19
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

ТОМ 1. КНИГА 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов – автомобильная дорога и инженерные сети (линии электропередачи, линии связи, трубопровод подземный (газопровод высокого давления) и водопровод) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:000000:1238, 16:30:000000:1503, 16:30:000000:2236, 16:30:000000:1155 на территории муниципального образования "город Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан предусмотрено следующим решением:

- Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2022 № 936 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600», территория муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

### 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

В качестве исходных материалов и разрешительной документации использовались:

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в форме кадастровых планов территории, Сведений ЕГРН об основных характеристиках объектов;

- Постановление Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2022 № 936 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600», территория муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

- Лесохозяйственный регламент Нижнекамского лесничества (Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 N 134-осн.).

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (автомобильная дорога, линии электропередачи, линии связи, трубопровод подземный (газопровод высокого давления) и водопровод).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	20



## 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В административном отношении проектируемые объекты находятся на территории муниципального образования "город Нижнекамск" Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Площадь территории планируемого размещения линейных объектов составляет 2357152 кв.м.

Зона планируемого размещения линейных объектов находится на территории земель лесного фонда. Согласно таксационным описаниям лесных участков Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества Республики Татарстан лесной квартал 43 (лесотаксационные выделы 37, 38), лесной квартал 54 (лесотаксационные выделы 1, 3, 7, 8), лесной квартал 55 (лесотаксационные выделы 19-23, 25-30, 33, 39), лесной квартал 56 (лесотаксационные выделы 56-61), лесной квартал 69 (лесотаксационные выделы 1-4, 8-11, 17-22), лесной квартал 70 (лесотаксационные выделы 17, 25) отнесены к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов), лесной квартал 79 (лесотаксационные выделы 31-33, 35, 38) отнесены к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохраных зонах, лесной квартал 68 (лесотаксационные выделы 2, 4-6, 8, 9, 12-16, 20, 21), лесной квартал 79 (лесотаксационные выделы 23, 29, 30, 36, 37, 39), лесной квартал 80 (лесотаксационные выделы 10, 16-26), лесной квартал 81 (лесотаксационные выделы 1, 2, 5-7, 11-26), лесной квартал 82 (лесотаксационные выделы 1, 10-16) отнесены к эксплуатационным лесам.

Согласно подпунктам «а» и «б» пункта 3 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.04.2022г. № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», размещение проектируемых линейных объектов допускается в эксплуатационных лесах, защитных лесах, относящихся к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и защитных лесах, относящихся к категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.

В связи с этим, строительство линейных объектов (автомобильная дорога, линии электропередачи, линии связи, трубопровод подземный (газопровод высокого давления) и водопровод) в данном лесном участке является возможным.

Взам. инв. №	<p>лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и защитных лесах, относящихся к категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.</p> <p>В связи с этим, строительство линейных объектов (автомобильная дорога, линии электропередачи, линии связи, трубопровод подземный (газопровод высокого давления) и водопровод) в данном лесном участке является возможным.</p>						Лист	
	Подпись и дата							21
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определены с учетом существующих земельных участков.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности с учетом решений по организации строительства.

В связи с большой логистической нагрузкой территории индустриального парка, ширина коридоров для размещения инженерных сетей и улично-дорожной сети на территории индустриального парка принята 220 м и 290 м с учетом охранных зон размещаемых инженерных сетей, а также шириной проектируемых дорог. На территории индустриального парка предполагается размещение промышленных и логистических объектов, которые являются центрами потребления высоких нагрузок на инженерные сети, также для обеспечения бесперебойного снабжения объектов и в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций на указанных объектах, инженерные сети запроектированы дублированными цепями по две основных и одной резервной.

Запроектированы дороги с шириной проезжей части 24 м, а также придорожной полосы (обочины) 10 м и 17 м.

Ширина коридоров для размещения инженерных сетей и улично-дорожной сети принята с учетом:

- ширины проезжих частей и прилегающих территорий, необходимых для обеспечения логистики проектируемых объектов;
- охранных зон и шириной отводов на период строительства проектируемых ЛЭП 110 кВт (20 м от крайнего провода в каждую сторону).

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		22

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**  
**ТОМ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ</b>	24
1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	24
2	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	25
3	ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	26
3.1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	26
3.2	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	26
3.3	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	28
3.4	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ	29
3.5	ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	30
4	ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	33
4.1	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	33
4.2	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	34
4.3	СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ	34
4.4	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ	35
4.5	СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	36
4.6	ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	37

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЧАСТЬ

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В административном отношении проектируемые линейные объекты располагаются на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Проект межевания территории разработан для определения границ лесного участка, проектируемого для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Лесной участок, площадью 235,7152 га сформирован и отведен в установленном порядке на землях лесного фонда, в административных границах Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, муниципального образования "город Нижнекамск", Нижнекамского лесничества, Биклянского участкового лесничества, в составе лесного квартала 43 (части лесотаксационных выделов 37, 38), лесного квартала 54 (части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8), лесного квартала 55 (лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесного квартала 56 (части лесотаксационных выделов 56-61), лесного квартала 68 (лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесного квартала 69 (лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесного квартала 70 (части лесотаксационных выделов 17, 25), лесного квартала 79 (лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесного квартала 80 (лесотаксационные выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26), лесного квартала 81 (лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесного квартала 82 (лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16). Лесной участок будет сформирован при проведении кадастровых работ в границах кадастрового квартала 16:30:011801.

Полоса отвода линейных объектов расположена на земельных (лесных) участках с учетными номерами в государственном лесном реестре и кадастровыми номерами:

– 20161-2009-12, с кадастровым номером 16:30:000000:1238 (лесной квартал 43 части лесотаксационных выделов 37, 38, лесной квартал 54 части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39, лесной квартал 56 части лесотаксационных выделов 56-61, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9,

Взам. инв. №		Полоса отвода линейных объектов расположена на земельных (лесных) участках с учетными номерами в государственном лесном реестре и кадастровыми номерами: – 20161-2009-12, с кадастровым номером 16:30:000000:1238 (лесной квартал 43 части лесотаксационных выделов 37, 38, лесной квартал 54 части лесотаксационных выделов 1, 3, 7, 8, лесной квартал 55 лесотаксационные выделы 20, 29, части лесотаксационных выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39, лесной квартал 56 части лесотаксационных выделов 56-61, лесной квартал 68 лесотаксационные выделы 5, 15, 20, части лесотаксационных выделов 2, 4, 6, 8, 9,						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
								24
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

12-14, 16, 21, лесной квартал 69 лесотаксационные выделы 3, 10, части лесотаксационных выделов 1, 2, 4, 9, 11, 17-22, лесной квартал 79 лесотаксационные выделы 30, 31, 36, части лесотаксационных выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39, лесной квартал 80 выделы 20, 21, части лесотаксационных выделов 10, 16-19, 22-26, лесной квартал 81 лесотаксационные выделы 6, 11, 12, 14, части лесотаксационных выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26, лесной квартал 82 лесотаксационные выделы 12, 14, 15, части лесотаксационных выделов 1, 10, 11, 13, 16), площадью 233,7284 га;

– 26710-2011-10, с кадастровым номером 16:30:000000:1503 (лесной квартал 69 часть лесотаксационного выдела 8), площадью 0,7495 га;

– 26708-2011-10, с кадастровым номером 16:30:000000:2236 (лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 17), площадью 0,2047 га;

– 26708-2011-10, с кадастровым номером 16:30:000000:1155 (лесной квартал 70 часть лесотаксационного выдела 25), площадью 1,0326 га;

Все проектируемые земельные (лесные) участки будут образованы путем раздела, с сохранением в измененных границах исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

В связи с тем, что на территории индустриального парка предполагается размещение промышленных и логистических объектов, которые являются центрами потребления высоких нагрузок на инженерные сети, также для обеспечения бесперебойного снабжения объектов и в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, инженерные сети запроектированы дублированными цепями по две основных и одной резервной.

Ширина коридоров для размещения инженерных сетей и улично-дорожной сети на территории индустриального парка принята 220 м и 290 м с учетом ширины проезжих частей и прилегающих территорий, необходимых для обеспечения логистики проектируемых объектов, а также охранных зон размещаемых инженерных сетей и шириной отводов на период строительства проектируемых ЛЭП 110 кВт.

## 2. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На образуемом лесном участке будет установлен вид разрешенного использования в соответствии с Лесным кодексом РФ (ст. 25 ЛК РФ) и лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							25

### 3. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

#### 3.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ГРАНИЦЫ И ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 3.1.1

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район Кадастровый квартал: 16:30:011801				
Нижнекамское	Биклянское	43	ч. выд. 37, 38	1,9408
		54	ч. выд. 1, 3, 7, 8	16,4482
		55	выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21- 23, 25-28, 30, 33, 39	44,1388
		56	ч. выд. 56-61	18,5880
		68	выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21	30,8474
		69	выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22	26,4791
		70	ч. выд. 17, 25	1,2373
		79	выд. 30, 31, 36, ч. выд. 23, 29, 32, 33, 35, 37-39	7,6221
		80	выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16- 19, 22-26	22,9650
		81	выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26	42,6081
		82	выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16	22,8404
<b>Всего</b>	-	-	-	<b>235,7152</b>

Площадь проектируемого лесного участка – 235,7152 га.

#### 3.2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "17" октября 2008 г. № 320 "Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ" Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.02.2019 № 134-осн.

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат
Ине. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Лист  
26



лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан, утвержденном Указом Президента Республики Татарстан "24" декабря 2018 года № УП-880 и лесохозяйственном регламенте Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования лесотаксационные выделы 37, 38 лесного квартала 43, лесотаксационные выделы 1, 3, 7, 8 лесного квартала 54, лесотаксационные выделы 19-23, 25-30, 33, 39 лесного квартала 55, лесотаксационные выделы 56-61 лесного квартала 56, лесотаксационные выделы 1-4, 8-11, 17-22 лесного квартала 69, лесотаксационные выделы 17, 25 лесного квартала 70 Биклянского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) и согласно указанным документам лесного планирования лесотаксационные выделы 2, 4-6, 8, 9, 12-16, 20, 21 лесного квартала 68, лесотаксационные выделы 23, 29, 30, 36, 37, 39 лесного квартала 79, лесотаксационные выделы 10, 16-26 лесного квартала 80, лесотаксационные выделы 1, 2, 5-7, 11-26 лесного квартала 81, лесотаксационные выделы 1, 10-16 лесного квартала 82 Биклянского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам и согласно указанным документам лесного планирования лесотаксационные выделы 31-33, 35, 38 лесного квартала 79 Биклянского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.

Таблица 3.2.1

*Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса*

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	111,6974
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	2,8652
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	108,8322
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов	108,8322
в) леса, расположенные в зеленых зонах;	-
в.1) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозерозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	124,0178
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	235,7152

### 3.3. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №							Лист
Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан			28

### 3.4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Таблица 3.4.1

Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1. Общая площадь земель лесного фонда	235,7152
2. Лесные земли, всего	232,2561
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	222,5187
2.1.1. В том числе лесные культуры	45,6477
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	9,7374
в том числе:	1,1104
несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе:	-
гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустоши	8,6270
3. Нелесные земли, всего	3,4591
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
усадьбы и пр.	-
болота	0,5000
пески	-
прочие земли	2,9591

Таблица 3.4.2

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
235,7152	222,5187	45,6477	-	9,7374	232,2561	-	-	0,5	2,9591	3,4591

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### 3.5. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСАЖДЕНИЙ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Таблица 3.5.1

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Но-мер квар-тала	Но-мер выде-ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод-няки	Средне-возрастные	Прис-певаю-щие	спелые и перестой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Биклянское	43	37	7ЛП1Б1Д1КЛ+В	1,5994/464	-	-	1,5994/464	-
Биклянское	43	38	10Б	0,3414/7	0,3414/7	-	-	-
Биклянское	54	1	10Б	0,3914/4	0,3914/4	-	-	-
Биклянское	54	3	5Д3ОС2ЛП+КЛ	1,5049/166	1,5049/166	-	-	-
Биклянское	54	7	3Б2ОС1ЛП1Е3КЛ	11,6775/701	-	11,6775/701	-	-
Биклянское	54	8	9Б1ОС+ЛП	2,8744/287	-	2,8744/287	-	-
Биклянское	55	19	4Б4ОС2ЛП	1,808/235	-	1,808/235	-	-
Биклянское	55	20	10ОС	2,9/551	-	2,9/551	-	-
Биклянское	55	21	5ТК3ОС1ЛП1Б	4,5368/998	-	-	4,5368/998	-
Биклянское	55	22	5ЛП5ОС	2,0486/205	-	2,0486/205	-	-
Биклянское	55	23	7ОС2Б1ЛП	0,3185/80	-	-	-	0,3185/80
Биклянское	55	25	4ОС2ЛП2Б1Д1КЛ	1,012/91	-	1,012/91	-	-
Биклянское	55	26	7ОС2Б1ЛП	1,092/273	-	-	-	1,092/273
Биклянское	55	27	7ОС2Б1С	8,3064/83	8,3064/83	-	-	-
Биклянское	55	28	7ОС2Б1ЛП	1,4042/351	-	-	-	1,4042/351
Биклянское	55	29	10ОС	0,8/56	0,8/56	-	-	-
Биклянское	55	30	Прогалина	5,3031/-	-	-	-	-
Биклянское	55	33	10С	0,1604/-	-	-	-	-
Биклянское	55	39	5ОС3ЛП1Д1КЛ	14,4488/2456	-	-	14,4488/2456	-
Биклянское	56	56	Прогалина	3,3239/-	-	-	-	-
Биклянское	56	57	8Д2ЛП+В	1,2913/245	-	-	1,2913/245	-
Биклянское	56	58	10С	0,1661/-	-	-	-	-
Биклянское	56	59	6ОС2ЛП1Д1КЛ	0,5802/110	-	-	-	0,5802/110
Биклянское	56	60	7ЛП2Д1В	10,0337/1806	-	-	-	10,0337/1806
Биклянское	56	61	7ОС2ЛП1КЛ	3,1928/639	-	-	3,1928/639	-
Биклянское	68	2	5ОС4ЛП1КЛ	5,4497/926	-	-	-	5,4497/926
Биклянское	68	4	7Е2ЛП1ОС	0,7571/227	-	-	-	0,7571/227
Биклянское	68	5	6КЛ3ЛП1Д	0,4/20	0,4/20	-	-	-
Биклянское	68	6	5ЛП3ОС1Б1КЛ	1,295/233	-	1,295/233	-	-
Биклянское	68	8	10С	3,824/1071	-	-	-	3,824/1071
Биклянское	68	9	5ОС4Б1ЛП	0,4526/72	-	-	-	0,4526/72
Биклянское	68	12	4Б3ЛП3КЛ+Д	11,1003/1554	-	-	-	11,1003/1554

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							30

Биклянское	68	13	10ОС	0,7576/15	0,7576/15	-	-	-
Биклянское	68	14	5С4ОС1ЛП+КЛ+Д	0,4819/29	0,4819/29	-	-	-
Биклянское	68	15	4Д2КЛ2ЛП2Б	1/130	-	1/130	-	-
Биклянское	68	16	4КЛ3ЛП2ОС1В	2,3125/254	-	2,3125/254	-	-
Биклянское	68	20	4КЛ2Д2ЛП1Б1В	1,1/99	-	1,1/99	-	-
Биклянское	68	21	6ОС3ЛП1КЛ	1,9167/326	-	-	-	1,9167/326
Биклянское	69	1	7ОС2ЛП1КЛ+Д	3,4147/580	-	-	3,4147/580	-
Биклянское	69	2	5Д3ЛП1В1КЛ	0,4/68	-	0,4/68	-	-
Биклянское	69	3	10ОС	1,5/315	-	-	1,5/315	-
Биклянское	69	4	6ОС4ЛП+КЛ+Д	2,2794/479	-	-	-	2,2794/479
Биклянское	69	8	Прочие земли	0,7495/-	-	-	-	-
Биклянское	69	9	6ОС2ЛП1Д1КЛ	7,13/1283	-	-	7,13/1283	-
Биклянское	69	10	10ОС	0,5/15	0,5/15	-	-	-
Биклянское	69	11	5ЛП2ОС1Б1В1Д	0,5998/156	-	0,5998/156	-	-
Биклянское	69	17	4ЛП1ОС1ИВ2КЛ1Д1В	3,6598/293	3,6598/293	-	-	-
Биклянское	69	18	5КЛ2ЛП2Д1В	2,5149/201	-	2,5149/201	-	-
Биклянское	69	19	4ЛП1Б1ОС3КЛ1Д	2,0813/167	2,0813/167	-	-	-
Биклянское	69	20	6ОС3ЛП1КЛ	0,7415/126	-	-	0,7415/126	-
Биклянское	69	21	10С	0,7839/-	-	-	-	-
Биклянское	69	22	Линия электропередач	0,1243/-	-	-	-	-
Биклянское	70	17	Линия электропередач	0,2047/-	-	-	-	-
Биклянское	70	25	4ЛП4ОС2КЛ	1,0326/186	-	1,0326/186	-	-
Биклянское	79	23	5С4Б1ЛП	0,0576/18	-	-	-	0,0576/18
Биклянское	79	29	Линия электропередач	0,0325/-	-	-	-	-
Биклянское	79	30	10С	0,1/26	0,1/26	-	-	-
Биклянское	79	31	Болото	0,5/-	-	-	-	-
Биклянское	79	32	5ОЛЧ2ЛП2ОС1Д	1,5063/151	-	1,5063/151	-	-
Биклянское	79	33	5С4Б1ЛП	0,0599/19	-	-	-	0,0599/19
Биклянское	79	35	8ОС1ЛП1КЛ	0,6547/65	-	0,6547/65	-	-
Биклянское	79	36	8ОС1ЛП1КЛ	2,7/270	-	2,7/270	-	-
Биклянское	79	37	8ОС1ЛП1Б	1,3893/222	-	-	-	1,3893/222
Биклянское	79	38	Линия электропередач	0,1443/-	-	-	-	-
Биклянское	79	39	Линия электропередач	0,4775/-	-	-	-	-
Биклянское	80	10	6ЛП2КЛ1Д1В	0,3152/35	-	0,3152/35	-	-
Биклянское	80	16	4Б2ЛП2ОС1Д1КЛ	0,3771/64	-	-	-	0,3771/64
Биклянское	80	17	3Д1Е2КЛ1В3ЛП	0,8355/84	0,8355/84	-	-	-
Биклянское	80	18	5Б3ЛП1ОС1С	1,8202/364	-	-	-	1,8202/364
Биклянское	80	19	5ОС3ЛП1КЛ1Д	3,359/470	-	-	3,359/470	-
Биклянское	80	20	4Б1ОС2ЛП1Д1В1КЛ	3,8/646	-	-	-	3,8/646
Биклянское	80	21	10С	1,5/510	-	-	1,5/510	-
Биклянское	80	22	4ОС3Б1ЛП2КЛ+Д	5,202/780	-	-	5,202/	-

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
							31

							780	
Биклянское	80	23	4ОС2Б2ЛП2КЛ	2,5411/203	-	2,5411/203	-	-
Биклянское	80	24	5Е1Д1КЛ2ЛП1ИВ	0,9578/48	0,9578/48	-	-	-
Биклянское	80	25	6ОС2Б1ЛП1КЛ	1,4916/224	-	-	1,4916/224	-
Биклянское	80	26	Линия электропередач	0,7655/-	-	-	-	-
Биклянское	81	1	7БЗЛП+Д+ОС	1,5282/260	-	-	-	1,5282/260
Биклянское	81	2	5ОС3ЛП2Б	3,2485/585	-	-	-	3,2485/585
Биклянское	81	5	5Б2ОС1ЛП2КЛ	1,9892/278	-	1,9892/278	-	-
Биклянское	81	6	5С2Д2Б1ЛП	2/520	-	-	-	2/520
Биклянское	81	7	5БЗЛП2Д+КЛ	2,9132/583	-	-	-	2,9132/583
Биклянское	81	11	8ОС1ЛП1Б	1,6/272	-	-	-	1,6/272
Биклянское	81	12	5Д3КЛ1ЛП1Б	2,4/288	-	2,4/288	-	-
Биклянское	81	13	4КЛ1Д4ЛП1Б	0,3368/34	-	0,3368/34	-	-
Биклянское	81	14	4БЗОС1ЛП2КЛ	1,9/133	1,9/133	-	-	-
Биклянское	81	15	5ОС3ЛП1Б1КЛ	1,1169/168	-	-	-	1,1169/168
Биклянское	81	16	4КЛ1Д4ЛП1Б	5,4762/602	-	5,4762/602	-	-
Биклянское	81	17	10ОС	0,5024/85	-	-	-	0,5024/85
Биклянское	81	18	6ОС3ЛП1Д	3,0762/554	-	-	-	3,0762/554
Биклянское	81	19	5С3ОС2ЛП+КЛ+Д	5,1177/665	5,1177/665	-	-	-
Биклянское	81	20	10С	0,3965/151	-	-	0,3965/151	-
Биклянское	81	21	6ЛП2Б1ОС1КЛ	0,1329/29	-	0,1329/29	-	-
Биклянское	81	22	7БЗЛП+КЛ+ОС	2,7614/552	-	-	-	2,7614/552
Биклянское	81	23	6ОС2ЛП2КЛ+Д	3,524/634	-	-	-	3,524/634
Биклянское	81	24	10С	0,9244/370	-	0,9244/370	-	-
Биклянское	81	25	10С	0,2932/126	-	-	0,2932/126	-
Биклянское	81	26	5КЛ2Б1ЛП1Д1С	1,3704/82	-	1,3704/82	-	-
Биклянское	82	1	5ОС3ЛП1Д1КЛ	9,1019/1547	-	-	-	9,1019/1547
Биклянское	82	10	3ЛП2ЛП1Д1ОС3КЛ	9,1205/1642	-	-	-	9,1205/1642
Биклянское	82	11	9С1ЛП	0,0269/9	-	-	0,0269/9	-
Биклянское	82	12	10С	0,5/155	-	-	0,5/155	-
Биклянское	82	13	5Д2КЛ2ЛП1В	0,5303/48	0,5303/48	-	-	-
Биклянское	82	14	6ЛП1ОС1Д2КЛ	1,5/330	-	-	-	1,5/330
Биклянское	82	15	9С1Д+ЛП	1,6/592	-	-	1,6/592	-
Биклянское	82	16	Линия электропередач	0,4608/-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Лист  
32



*Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка*

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное, Осина	4ОС2Б2ЛП 2КЛ+ТК+Е+Д	51	2	0,6	116	183	198
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Липа	3ЛП3ОС2Б 1С1Д+В+Е	57	2	0,6	122	210	181

**4. ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ**

Таблица 4.1

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<p>Вид использования лесов: заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокосение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.</p> <p>Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</p>				
Защитные леса	Мягколиственное	111,6974	га	13 912 куб. м.
Эксплуатационные леса	Мягколиственное	124,0178	га	20 214 куб. м.

**4.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ**

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в лесном квартале 43 (ч. выд. 37, 38), лесном квартале 54 (ч. выд. 1, 3, 7, 8), лесном квартале 55 (выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесном квартале 56 (ч. выд. 56-61), лесном квартале 68 (выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесном квартале 69 (выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесном квартале 70 (ч. выд. 17, 25), лесном квартале 79 (выд. 30, 31, 36, ч. выд. 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесном квартале 80 (выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16-19, 22-26), лесном квартале 81 (выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесном квартале 82 (выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16) Биклянского участкового лесничества и

Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ине. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Лист  
33

соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРЕМЕНЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

По данным государственного лесного реестра лесной квартал 43 (ч. выд. 37, 38), лесной квартал 54 (ч. выд. 1, 3, 7, 8), лесной квартал 55 (выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесной квартал 56 (ч. выд. 56-61), лесной квартал 68 (выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесной квартал 69 (выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесной квартал 70 (ч. выд. 17, 25), лесной квартал 79 (выд. 30, 31, 36, ч. выд. 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесной квартал 80 (выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16-19, 22-26), лесной квартал 81 (выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесной квартал 82 (выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16) Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества не имеют обременений.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов.

На проектируемом лесном участке, запрещаются:

- 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- 2) использование токсичных химических препаратов;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		34

- 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 4) создание и эксплуатация лесных плантаций, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ, СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ, НЕ СВЯЗАННЫХ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 4.4.1

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Биклянское	43	ч. выд. 37, 38	-	-
2	Биклянское	54	ч. выд. 1, 3, 7, 8	-	-
3	Биклянское	55	выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39	-	-
4	Биклянское	56	ч. выд. 56-61	-	-
5	Биклянское	68	выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21	-	-
6	Биклянское	69	выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22	-	-
7	Биклянское	70	ч. выд. 25	Протяженность 133 м.	Нефтепровод
8	Биклянское	70	ч. выд. 17, 25	-	-
9	Биклянское	79	выд. 30, 31, 36, ч. выд. 23, 29, 32, 33, 35, 37-39	-	-
10	Биклянское	80	выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16-19, 22-26	-	-
11	Биклянское	81	выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26	-	-
12	Биклянское	82	выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16	-	-
Итого				Протяженность 133 м.	Нефтепровод

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**4.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ НА ПРОЕКТИРУЕМОМ ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ  
ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ  
ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

*Таблица 4.5.1*

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь га
1	2	3	4	5	6
1	Биклянское	43	ч. выд. 37, 38	-	-
2	Биклянское	54	ч. выд. 1, 3, 7, 8	-	-
3	Биклянское	55	выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21-23, 25- 28, 30, 33, 39	-	-
4	Биклянское	56	ч. выд. 56-61	-	-
5	Биклянское	68	выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21	-	-
6	Биклянское	69	выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22	-	-
7	Биклянское	70	ч. выд. 17, 25	-	-
8	Биклянское	79	выд. 30, 36, ч. выд. 23, 29, 37, 39	-	-
9	Биклянское	79	выд. 31 ч. выд. 32, 33, 35, 38	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	2,8652
10	Биклянское	80	выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16-19, 22-26	-	-
11	Биклянское	81	выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26	-	-
12	Биклянское	82	выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16	-	-

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
										36
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

#### 4.6. ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОВ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества лесной квартал 43 (ч. выд. 37, 38), лесной квартал 54 (ч. выд. 1, 3, 7, 8), лесной квартал 55 (выд. 20, 29, ч. выд. 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесной квартал 56 (ч. выд. 56-61), лесной квартал 68 (выд. 5, 15, 20, ч. выд. 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесной квартал 69 (выд. 3, 10, ч. выд. 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесной квартал 70 (ч. выд. 17, 25), лесной квартал 79 (выд. 30, 31, 36, ч. выд. 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесной квартал 80 (выд. 20, 21, ч. выд. 10, 16-19, 22-26), лесной квартал 81 (выд. 6, 11, 12, 14, ч. выд. 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесной квартал 82 (выд. 12, 14, 15, ч. выд. 1, 10, 11, 13, 16) Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство); осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист 37
			Изм.	Коп.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат		

# СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ	39
1	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	39
2	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН	39

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист	
											38
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 2 ЧАСТЬ

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Топографическая съемка масштаба 1:10000  
 Проект планировки территории  
 Кадастровые планы территории  
 Кадастровые выписки о земельных участках

## 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Проект межевания территории выполнен с целью строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600».

Размеры земельного участка в границах проектируемых территорий устанавливались с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки территорий.

Система координат МСК-16, зона 2.

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка, общей площадью 2337284 кв.м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238 (номер учетной записи в ГЛР 20161-2009-12) приведены в таблице 2.1.

*Таблица 2.1.*

Номера характерных точек	X	Y
1	455220.99	2298752.63
2	455087.78	2299031.51
3	455084.40	2299036.30
4	454545.78	2300151.09
5	454513.85	2300213.62
6	454475.93	2300275.06
7	454428.94	2300341.36
8	454384.13	2300395.70
9	454359.73	2300422.34
10	453643.02	2301105.93
11	453351.47	2300864.22
12	453240.17	2300771.95
13	453227.62	2300766.23
14	453264.82	2300602.87
15	453277.50	2300547.21
16	453358.03	2300583.89
17	453632.79	2300811.67

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	115° 31' 55"	309.06
2-3	125° 12' 30"	5.86
3-4	115° 47' 16"	1238.09
4-5	117° 03' 02"	70.21
5-6	121° 40' 57"	72.2
6-7	125° 19' 37"	81.26
7-8	129° 30' 35"	70.43
8-9	132° 29' 13"	36.13
9-10	136° 21' 18"	990.44
10-11	219° 39' 38"	378.72
11-12	219° 39' 34"	144.57
12-13	204° 30' 09"	13.79
13-14	282° 49' 43"	167.54
14-15	282° 50' 01"	57.09
15-16	24° 29' 18"	88.49
16-17	39° 39' 33"	356.9
17-18	316° 21' 16"	787.31

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Ине. № подл.	<div> <div>Изм.</div> <div>Коп.у</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дат</div> </div>						<div>«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан</div>	Лист
								40
Подпись и дата								
Взам. ине. №								

18	454202.51	2300268.27
19	454208.28	2300261.97
20	452054.83	2299214.75
21	452054.50	2299216.44
22	452015.91	2299416.39
23	451998.88	2299499.54
24	451928.45	2299878.53
25	451856.90	2300129.70
26	452113.46	2300185.85
27	452827.26	2300342.06
28	453244.78	2300532.28
29	453210.26	2300696.18
30	453198.38	2300752.90
31	452757.35	2300551.97
32	452640.19	2300668.15
33	452639.07	2300672.15
34	452640.00	2300650.45
35	452606.37	2300642.07
36	452592.25	2300748.66
37	452617.41	2300732.50
38	452621.07	2300736.26
39	452499.14	2301170.45
40	452474.75	2301166.12
41	452459.38	2301149.31
42	452600.97	2300645.08
43	452706.16	2300540.77
44	452066.43	2300400.76
45	451630.19	2300305.29
46	451591.58	2300265.67
47	451596.39	2300241.21
48	451714.04	2299828.19
49	451721.26	2299789.33
50	451782.95	2299457.37
51	451800.13	2299373.47
52	451838.50	2299174.70
53	451874.06	2298991.41
54	451882.17	2298949.63
55	451933.42	2298486.33
56	451933.72	2298484.70
57	451934.03	2298483.05
58	452013.03	2298058.34
59	452031.50	2297960.48
60	452077.49	2297713.77
61	452087.11	2297662.14
62	452093.28	2297629.04
63	452128.13	2297673.25
64	452250.38	2297827.75
65	452283.02	2297811.74
66	452247.73	2298001.04
67	452229.27	2298098.86
68	452151.19	2298518.63
69	452107.04	2298917.67
70	454366.51	2300016.44
71	454977.35	2298752.16
1	455220.99	2298752.63

18-19	312° 29' 09"	8.54
19-20	205° 56' 01"	2394.58
20-21	101° 02' 56"	1.72
21-22	100° 55' 25"	203.64
22-23	101° 34' 29"	84.88
23-24	100° 31' 39"	385.48
24-25	105° 54' 02"	261.16
25-26	12° 20' 42"	262.63
26-27	12° 20' 39"	730.69
27-28	24° 29' 38"	458.81
28-29	101° 53' 37"	167.5
29-30	101° 49' 47"	57.95
30-31	204° 29' 37"	484.64
31-32	135° 14' 26"	165
32-33	105° 38' 32"	4.15
33-34	272° 27' 15"	21.72
34-35	193° 59' 32"	34.66
35-36	97° 32' 46"	107.52
36-37	327° 17' 16"	29.9
37-38	45° 46' 20"	5.25
38-39	105° 41' 09"	450.99
39-40	190° 04' 01"	24.77
40-41	227° 33' 44"	22.78
41-42	285° 41' 06"	523.73
42-43	315° 14' 26"	148.14
43-44	192° 20' 42"	654.87
44-45	192° 20' 40"	446.56
45-46	225° 44' 23"	55.32
46-47	281° 07' 30"	24.93
47-48	285° 53' 59"	429.45
48-49	280° 31' 31"	39.53
49-50	280° 31' 39"	337.64
50-51	281° 34' 20"	85.64
51-52	280° 55' 33"	202.44
52-53	280° 58' 46"	186.71
53-54	280° 59' 07"	42.56
54-55	276° 18' 45"	466.13
55-56	280° 25' 43"	1.66
56-57	280° 38' 26"	1.68
57-58	280° 32' 14"	431.99
58-59	280° 41' 18"	99.59
59-60	280° 33' 34"	250.96
60-61	280° 33' 17"	52.52
61-62	280° 33' 32"	33.67
62-63	51° 45' 07"	56.29
63-64	51° 38' 48"	197.02
64-65	333° 52' 19"	36.36
65-66	100° 33' 36"	192.56
66-67	100° 41' 13"	99.55
67-68	100° 32' 13"	426.97
68-69	96° 18' 49"	401.47
69-70	25° 56' 00"	2512.47
70-71	295° 47' 16"	1404.11
71-1	0° 06' 38"	243.64

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка, общей площадью 7495 кв.м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1503 (номер учетной записи в ГЛР 26710-2011-10) приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Номера характерных точек	X	Y
1	453277.50	2300547.21
2	453264.82	2300602.87
3	453227.62	2300766.23
4	453198.38	2300752.90
5	453210.26	2300696.18
6	453244.78	2300532.28
1	453277.50	2300547.21

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	102° 50' 01"	57.09
2-3	102° 49' 43"	167.54
3-4	204° 30' 27"	32.14
4-5	281° 49' 47"	57.95
5-6	281° 53' 37"	167.5
6-1	24° 31' 37"	35.97

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка, общей площадью 2047 кв.м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:2236 (номер учетной записи в ГЛР 26708-2011-10) приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Номера характерных точек	X	Y
1	452477.49	2301247.52
2	452465.38	2301290.67
3	452421.95	2301282.60
4	452435.08	2301235.81
5	452473.13	2301246.70
1	452477.49	2301247.52

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	105° 40' 36"	44.82
2-3	190° 31' 35"	44.17
3-4	285° 40' 30"	48.6
4-5	15° 58' 16"	39.58
5-1	10° 39' 05"	4.44

Координаты характерных точек границ проектируемого земельного участка, общей площадью 10326 кв.м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1155 (номер учетной записи в ГЛР 20236-2009-12) приведены в таблице 2.3.

Таблица 2.3.

Номера характерных точек	X	Y
1	452465.38	2301290.67
2	452461.59	2301304.17
3	452393.53	2301525.64
4	452389.14	2301529.48
5	452364.37	2301497.94
6	452363.12	2301496.44
7	452362.12	2301494.94
8	452358.35	2301490.37
9	452419.23	2301292.28
10	452419.93	2301289.96
11	452421.95	2301282.60
1	452465.38	2301290.67

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	105° 40' 54"	14.02
2-3	107° 04' 58"	231.69
3-4	138° 49' 24"	5.83
4-5	231° 51' 20"	40.1
5-6	230° 11' 40"	1.95
6-7	236° 18' 36"	1.8
7-8	230° 28' 45"	5.92
8-9	287° 05' 03"	207.23
9-10	286° 47' 23"	2.42
10-11	285° 20' 50"	7.63
11-1	10° 31' 35"	44.17

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

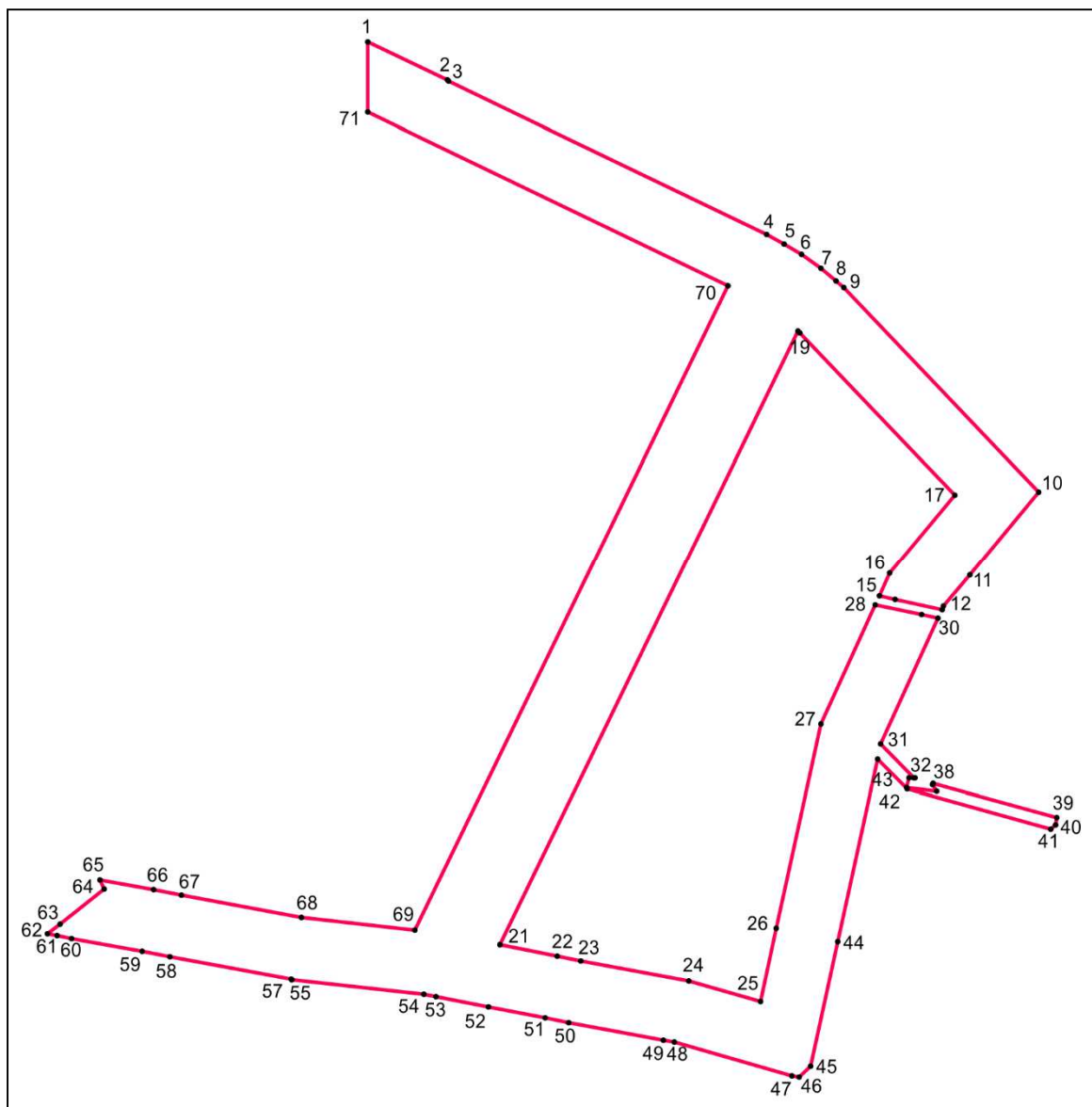
№ п/п	Наименование	стр.
1	2	3
1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	43
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 1	43
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 2	44
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 3	45
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 4	46
2	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА	47

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист	
											42
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат			

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

## 1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 1

Масштаб 1 : 25 000



Условные обозначения:

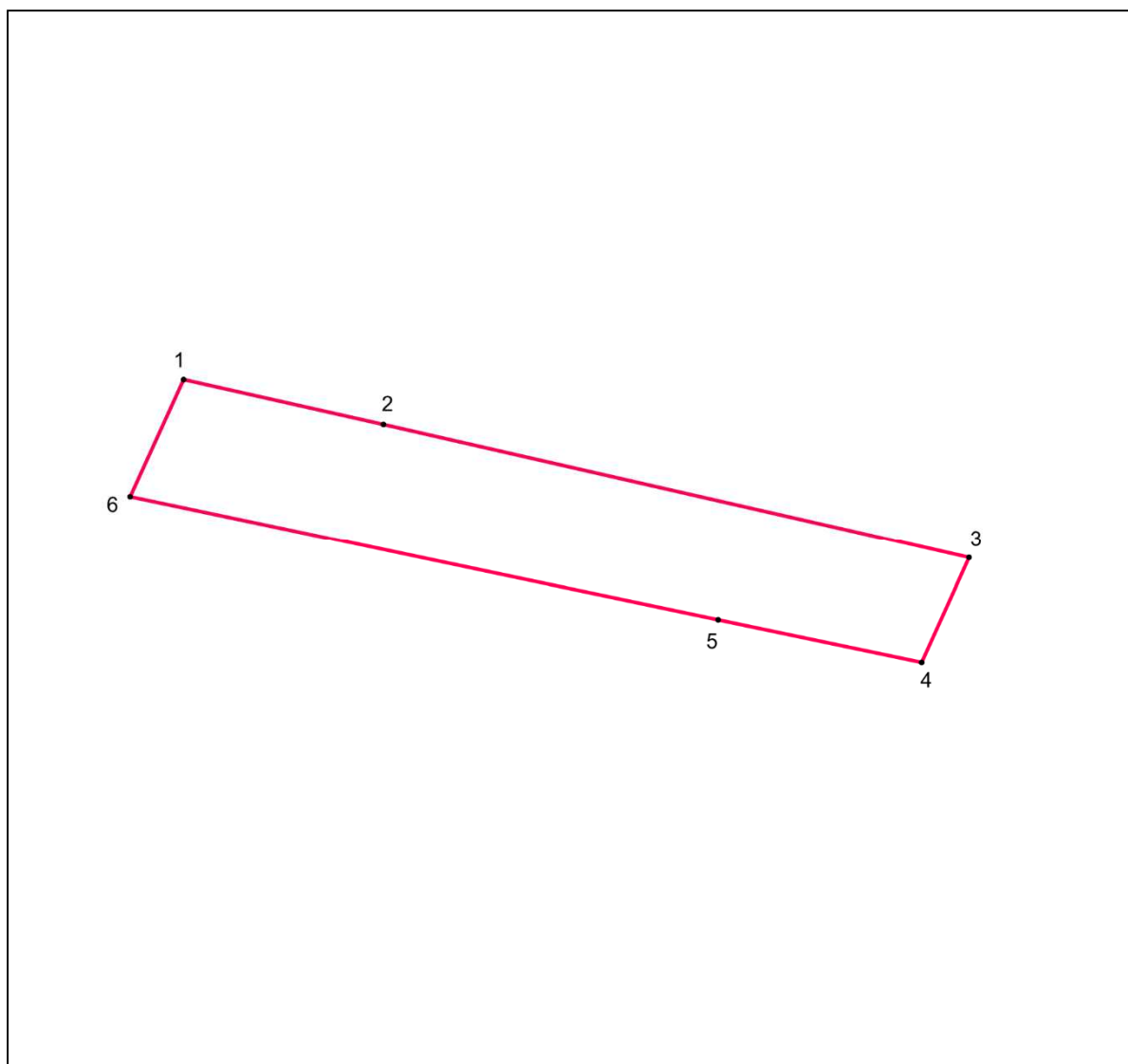
— - вновь образованная часть границы из земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Взам. инв. №		<div><div></div><div>- вновь образованная часть границы из земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1238, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</div><div><div>•</div><div>1</div><div>- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</div></div></div>							
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
								«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан	Лист
									43
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат				

## 2. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 2

Масштаб 1 : 2 000



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы из земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1503, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Име. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

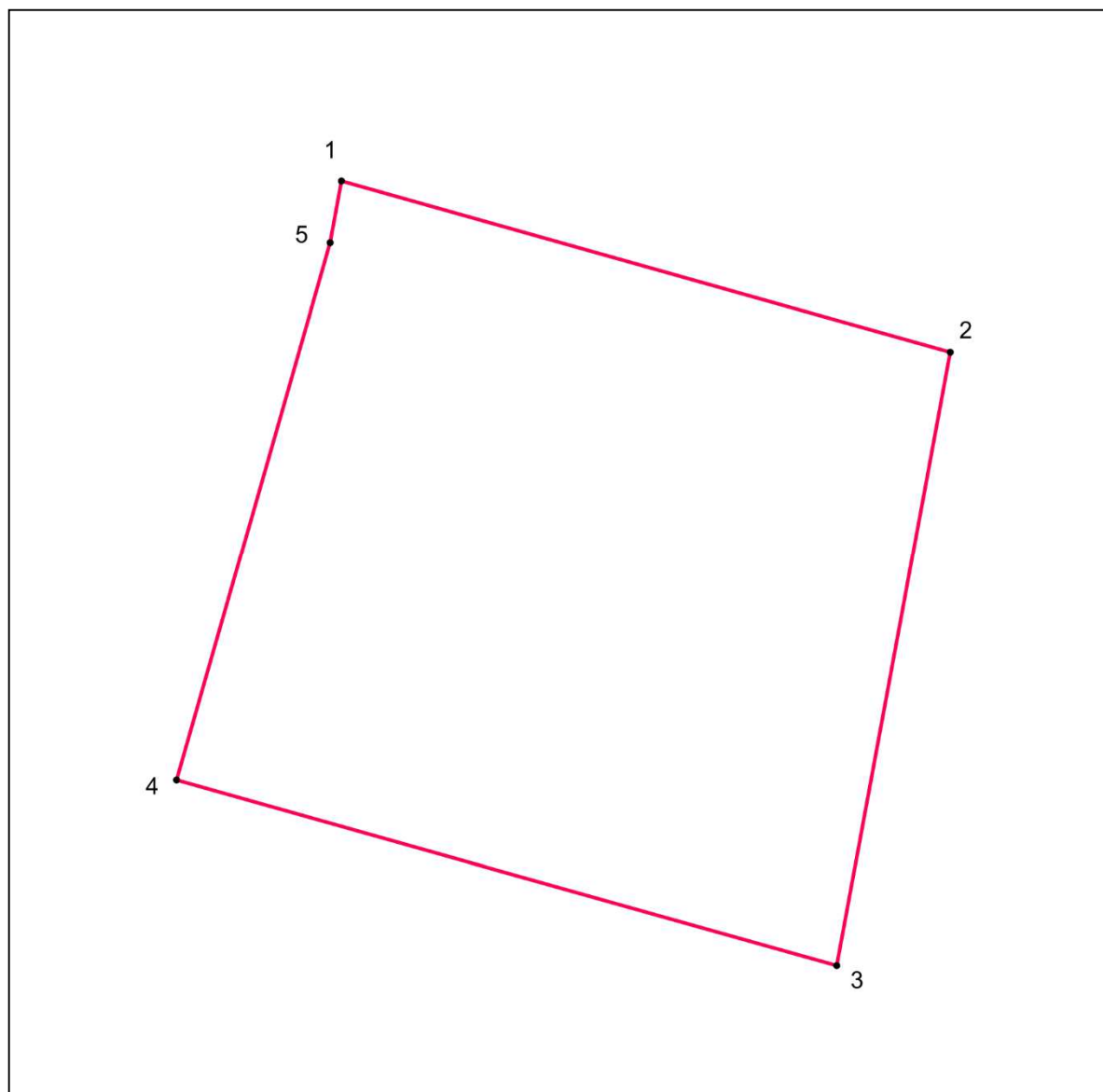
Лист

44



### 3. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 3

Масштаб 1 : 500



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы из земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:2236, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

• 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Име. № подл.	Взам. име. №
Подпись и дата	

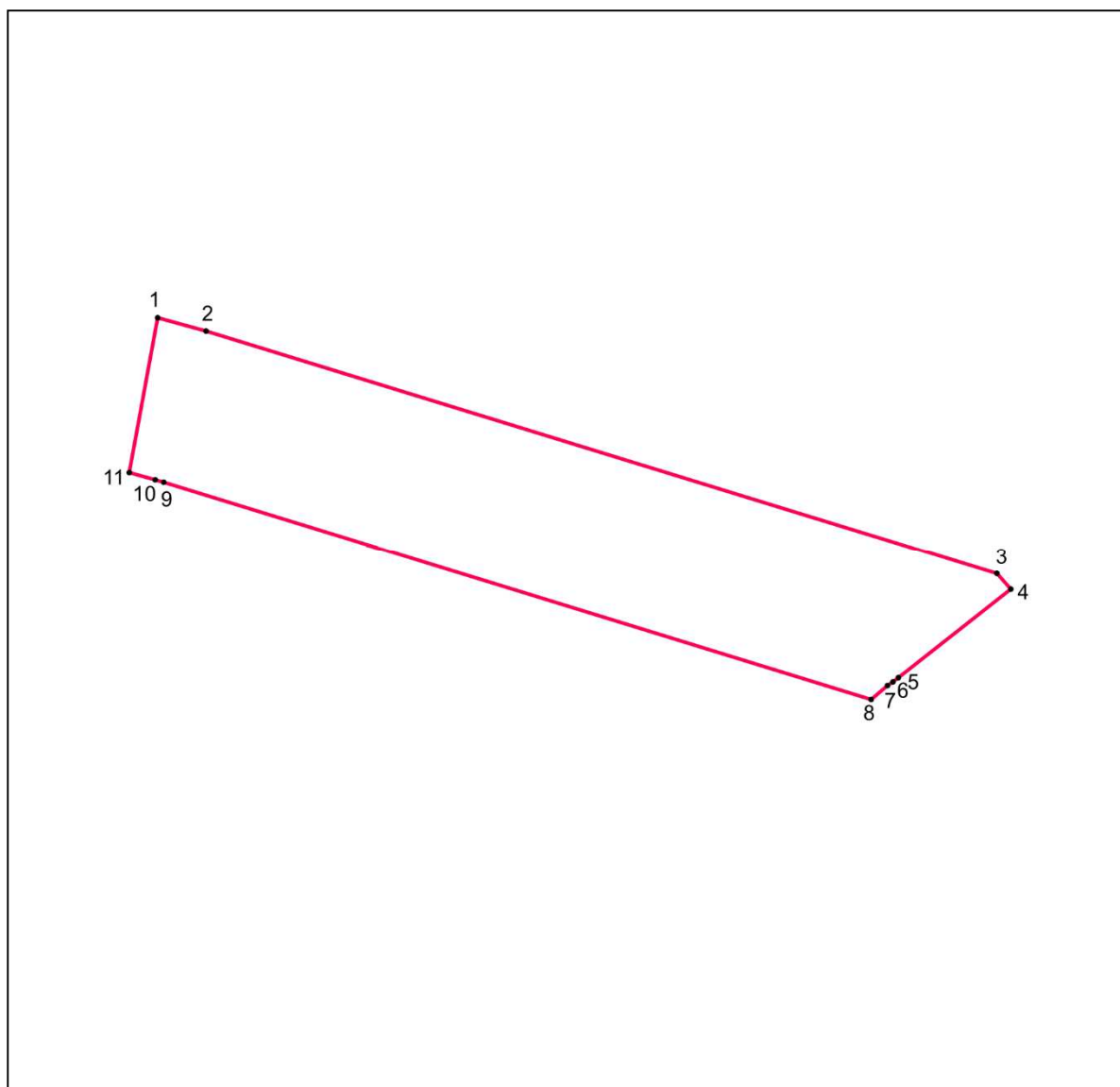
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Лист  
45

#### 4. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 4

Масштаб 1 : 2 000



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы из земельного участка с кадастровым номером 16:30:000000:1155, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

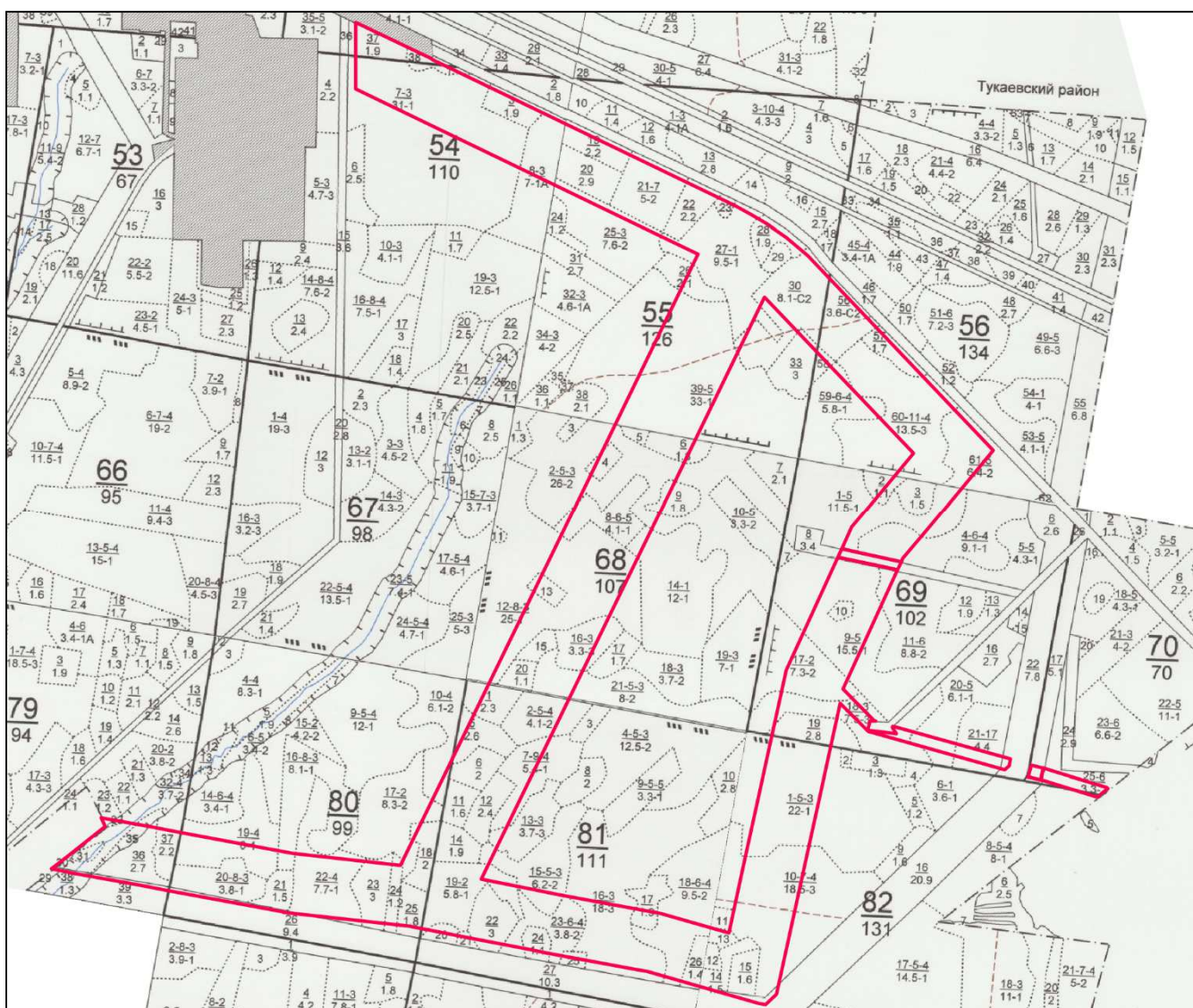
• 1 - обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат
«Размещение линейных объектов на промышленной площадке индустриального парка «Этилен 600» на территории Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан					
					Лист
					46

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Нижнекамское лесничество, Биклянское участковое лесничество лесной квартал 43 (ч. выделов 37, 38), лесной квартал 54 (ч. выделов 1, 3, 7, 8), лесной квартал 55 (выделы 20, 29, ч. выделов 19, 21-23, 25-28, 30, 33, 39), лесной квартал 56 (ч. выделов 56-61), лесной квартал 68 (выделы 5, 15, 20, ч. выделов 2, 4, 6, 8, 9, 12-14, 16, 21), лесной квартал 69 (выделы 3, 10, ч. выделов 1, 2, 4, 8, 9, 11, 17-22), лесной квартал 70 (ч. выделов 17, 25), лесной квартал 79 (выделы 30, 31, 36, ч. выделов 23, 29, 32, 33, 35, 37-39), лесной квартал 80 (выделы 20, 21, ч. выделов 10, 16-19, 22-26), лесной квартал 81 (выделы 6, 11, 12, 14, ч. выделов 1, 2, 5, 7, 13, 15-26), лесной квартал 82 (выделы 12, 14, 15, ч. выделов 1, 10, 11, 13, 16)

Масштаб 1 : 25 000



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (граница проектируемого линейного объекта)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дат

«Размещение линейных объектов на промышленной площадке  
индустриального парка «Этилен 600» на территории  
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Лист  
47